

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			120	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 553,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 553,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,46	26,47	1 124 922,58	1 408 433,45
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	79 098,68	79 098,68
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	163 101,06	163 101,06
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	292 729,09	593 994,17
Предоставление доступа к общему имуществу (проводящие)			17 754,21	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,43	4,61	192 736,42	192 736,42
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	48 184,10	48 184,10
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	26 010,89	26 010,89
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	305 308,13	305 308,13

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 142 239,28	1 138 848,96
Содержание и текущий ремонт		1 107 132,68	1 104 477,59
Коммунальные услуги		1 107 132,68	1 104 477,59
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		35 106,60	34 371,37
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		10 375,76	10 128,67
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 705,74	1 674,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 558,18	2 509,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		20 466,92	20 058,71
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
		158 679,84	162 070,16
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		724,69	971,78
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		131,52	163,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		196,74	245,06
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 857,40	2 265,61
Содержание и текущий ремонт		155 769,49	158 424,58

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов